

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

Siseministri 10. veebruari 2011. a määruse nr 1

„Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja
tuleohutusaruande ning tuleohutusaruande
koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid”

lisa 1

(siseministri 10.09.2013 määruse nr 27 sõnastuses)

Enesekontrolli tuleohutusaruanne A2025-27698388 (A2024-27261940)

1. Tuleohutusaruande täitja andmed
1.1. Ees- ja perekonnanimi: ALEKSANDR HLABOV
1.2. Telefoninumber: 55615448
1.3. E-post: paekaare1@gmail.com
1.4. Vajaduse korral muud kontaktandmed, nt postiaadress vms:

2. Ehitise andmed
2.1. Ehitise omanik (nimi): Hooneühistu Lasnamäe 2
2.2. Ehitise omaniku äriregistri- või isikukood: 80060631
2.3. Ehitise kasutamiststarve: Garaaž
2.4. Ehitise aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 1a
2.5. Ehitusaasta: 1982
2.5.1 Märkus ehitusaasta kohta:
2.6. Ehitise suletud netopind: 3318
2.7. Maksimaalne korruste arv: 2
2.7.1 Märkus korruste arvu kohta:
2.8. Keldrikorruste arv: 1
2.9. Pööningu olemasolu: Ei
2.10. Kas viimase aasta jooksul on tehtud ümberehitusi: Ei
Viimase aasta jooksul tehtud ümberehitused (ümberehitustega seotud ehitise osa):
2.11. Ehitises viibivate inimeste maksimaalne arv: 198
2.12. Ehitises töötavate inimeste arv: 5

2.13. Tegevuse nimetus	2.14. Asutuse või ettevõtte juriidiline nimetus	2.15. Paiknemine ehitises (korrus)	2.16. Kasutatava pindala suurus m2
HÜ lasnamäe 2	Hooneühistu Lasnamäe 2	2	3318

2.17. Ehitise võimalikud tulekahjuriskid	Jah	Ei
2.17.1. Kas ehitises teostatakse tule- või plahvatusohtlikke toiminguid?		Ei
2.17.2. Kas ehitises ladustatakse suures koguses (enami kui 1000 m3) põlevmaterjale või ohtlikke aineid?		Ei
2.17.3. Kas ehitises viibib tavapäraselt üle 150 inimese?		Ei
2.17.4. Kas inimeste evakuatsioon ehitisest on raskendatud või keerukas?		Ei

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

2.17.5. Kas külastajad viibivad ehitises ööpäev läbi?		Ei
2.17.6. Kas ehitises viibivad hoolealused (sh nii päevasel ajal kui ka ööpäev läbi)?		Ei
2.17.7. Kas tulekahju tagajärjel võib tekkida suur varaline kahju?		Ei
2.17.8. Kas päästetööde läbiviimine ehitises on keerukas? (nt ligipääs ehitisele on raskendatud, leidub ohtlikke aineid, sisenemisteed on pikk, kustutamistööd on keerukad jne)		Ei
2.17.9. Kas ehitises on mõni eelpool mainimata tulekahjurisk?		Ei

2.18 Kas ehitise omanik ning valdaja on üks ja sama isik?		Ei
Kas ehitise omaniku ja valdaja vahel on kirjalikult kokku lepitud vastutuse jaotus tuleohutusnõuete täitmisel?		Ei
Millises dokumendis on vastutuse jaotus kajastatud?		
2.19. Kas on olemas ehitise evakuatsiooni skemaatiline lahendus?	Jah	
Millises dokumendis on evakuatsiooni skemaatiline lahendus kajastatud? Uldine evakueerimiseskeem		
2.20. Kas ehitise tuletõkkeseksioonide skeem on olemas?	Jah	
Millises dokumendis on tuletõkkeseksioonide skeem kajastatud? Uldine evakueerimiseskeem		
2.21. Kas ehitise juurde kuuluval territooriumil ladustatakse enam kui 1000 m3 põlevmaterjale (st suures koguses põlevmaterjali ladustamine)?		Ei

3. Andmed tuleohutuspaigaldiste, küttesüsteemide ning muude seadmete, paigaldiste ja toimingute kohta		
	Jah	Ei
3.1. Kas ehitisele on ette nähtud automaatne tulekustutussüsteem?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.2. Kas ehitisele on ette nähtud tulekahjusignalisatsioonisüsteem?	Jah	
3.2.1. Kas see on olemas (ehitisse paigaldatud/ehitatud vms)?	Jah	
3.2.2. Kas on olemas hooldus- ja kasutusjuhend?	Jah	
3.2.3. Kas korrashoiutoimingud on tehtud?		Ei
3.2.4. Korrashoidu või kontrolli tegev isik (nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik vms): Leping 16.01.2025. OÜ VERRENDI. Mihhail Zotov.		
3.2.5. Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev	Detsember 2024	
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): ATS-i hooldus: 2025. aasta 1. kvartal.		
3.2.6. Kas tulekahjuteated tuleb edastada automaatselt Häirekeskusse?		Ei
3.2.6.1. Kas tulekahjuteadete automaatne edastamise seade on paigaldatud?		
3.2.6.2. Kas korrashoiutoimingud on tehtud?		
3.2.6.3. Korrashoidu või kontrolli tegev isik (nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik vms):		
3.2.6.4. Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev		
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.3. Kas ehitisele on ette nähtud turvavalgustus?	Jah	
3.3.1. Kas see on olemas (ehitisse paigaldatud/ehitatud vms)?	Jah	
3.3.2. Kas on olemas hooldus- ja kasutusjuhend?	Jah	
3.3.3. Kas korrashoiutoimingud on tehtud?	Jah	

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

3.3.4. Korrashoidu või kontrolli tegev isik (nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik vms): IGMAREL OÜ. Igor Šarabanov		
3.3.5. Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev	Detsember 2024	
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): Leping nr.20230325-1. 27.03.2023. a.		
3.4. Kas ehitisele on ette nähtud piksekaitse?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): EE-220510 / 05.10.2022 audit OHUTU EHITUS OÜ		
3.5. Kas ehitisele on ette nähtud suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.6. Kas ehitisele on ette nähtud tuletõrje voolikusüsteem?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.7. Kas ehitisele on ette nähtud tulekustutid?	Jah	
3.7.1. Kas nõutav kogus tulekustuteid on olemas?	Jah	
3.7.2. Kas korrashoiutoimingud on tehtud?	Jah	
3.7.3. Korrashoidu või kontrolli tegev isik (nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik vms): Aleksandr Hlabov		
3.7.4. Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev	31.12.2024	
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.8. Kas ehitises on küttesüsteem (nt tahk-, gaas- või vedelkütusel töötavad kütteseadmed)?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.9. Kas ehitises on ventilatsioonisüsteem?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): Loomulik ventilatsioon		
3.10. Kas ehitise juures on olemas tuletõrje veevõtukoht sh hüdrant?		Jah, kuid ei ole selle valdaja
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): Hoonest 181m kaugusel asuv hüdrant.Paekaare 2		
3.11. Kas ehitisele on ette nähtud mõni muu oluline tuleohutuspaigaldis, seade vms?		Ei
Märkused (mh seadme nimetus ja lühikirjeldus):		
3.12. Kas elektripaigaldise audit on tehtud?		Ei
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): Vajalik ümberehitus, projekt olemas		
3.13. Kas tuletõkkeseksioonide terviklikkuse (sh nõutud tuletõkkeuste olemasolu) visuaalne kontroll on tehtud?	Jah	
3.13.1. Korrashoidu või kontrolli tegev isik (nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik vms): Aleksandr Hlabov		
3.13.2. Viimase korrashoiutoimingu või kontrolli tegemise kuupäev	Detsember 2024	
Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused):		
3.14. Kas tulekaitsevahendiga kaitstud kandekonstruktsioonide visuaalne kontroll on tehtud?		Tulekaitsevahendiga kaitstud kandekonstruktsioonide ei ole ehitisele ette nähtud

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

Märkused (nt selgitused, viited muudele olulistele dokumentidele, korrashoiuga seotud täpsustused): **Hoonel puuduvad kaitsealused ehitised.**

4. Ehitises paikneva asutuse või ettevõtte valmisolek tulekahju korral tegutsemiseks		
	Jah	Ei
4.1. Kas ehitise kohta on olemas tulekahju korral tegutsemise plaan?	Jah	
Märkus tegutsemise plaani kohta: Tulekahju korral tegutsemisplaan, evakuatsiooniskeem, tulekahju korral harjutus ja muud dokumendid on saadetud kõigile ühistu liikmetele e-posti teel. Informatsioon on samuti saadaval ühistu kodulehel aadressil: https://www.lasnamae2.com/tuleohutus.		
4.2. Kas töötajad või teenistujad on saanud enda ametikohale vastava tuleohutuskoolituse või juhendamise tulekahju korral tegutsemiseks?	Jah	
Tuleohutusosalase koolituse või instrueerimise kuupäev	31.08.2024	
Märkus tuleohutusosalase koolituse või instrueerimise kohta:		
4.3. Kas töötajad või teenistujad on saanud vajaliku väljaõppe või juhendamise ehitise tulekustutusvahendite, päästevahendite või tuleohutuspaigaldiste kasutamiseks?	Jah	
Töötajate informeerimise kuupäev	31.08.2024	
Märkus töötajate informeerimise kohta: Tulekahju korral tegutsemisplaan on saadetud kõigile ühistu liikmetele e-posti teel ja on saadaval ühistu kodulehel.		
4.4. Kas evakuatsiooni eest vastutavad isikud on saanud vajaliku väljaõppe või juhendamise?	Jah	
Õppuse läbiviimise kuupäev	28.08.2024	
Märkus õppuse läbiviimise kohta: Tunnistus 21759/24		
4.5. Kas on korraldatud, kuidas tulekahjust teavitatakse kõiki ehitises viibivaid inimesi (sh töötajad, külastajad, õpilased jne)?	Jah	
Kontrollimise kuupäev	28.08.2024	
Märkus läbiviimise kohta: Tulekahju korral tegutsemisplaan, evakuatsiooniskeem, tulekahju korral harjutus ja muud dokumendid on saadetud kõigile ühistu liikmetele e-posti teel. Informatsioon on samuti saadaval ühistu kodulehel aadressil: https://www.lasnamae2.com/tuleohutus.		
4.6. Kas on korraldatud, kuidas tagatakse kõikide ehitises viibivate inimeste evakuatsioon (sh külastajad, hoolealused, õpilased jne)?	Jah	
Kontrollimise kuupäev	31.08.2024	
Märkus läbiviimise kohta: Hoonel on neli evakuatsiooniväljapääsu, organiseeritud on evakuatsioonilukud ja turvapiirkonnad, tulekahju puhul helisignalisatsioon, olemas on hädaolukorra- ja evakuatsioonivalgustus, samuti evakuatsioonimärgid.		
4.7. Kas ehitises on viidud läbi õppus tulekahju korral tegutsemise ja evakuatsiooni kohta?	Jah	
Õppuse läbiviimise kuupäev	31.08.2024	
Märkus õppuse kohta: Tulekahjuõppused viidi läbi 2023. ja 2024. aastal. Ühistu kodulehel on teavet toimunud õppuste kohta, samuti on olemas video virtuaalsest evakuatsioonist tulekahju korral.		
4.8. Kas ehitises on regulaarselt kontrollitud evakuatsiooniteede ja -pääsude nõuetekohasust (sh vabalt läbitavust ja kasutatavust)?	Jah	
Kontrollimise kuupäev	31.12.2024	
Märkus kontrollimise kohta: Kõik evakuatsiooniteed, turvapiirkonnad, tulekindlad uksed ja hoone täiendavad väljapääsud kontrollitakse iga kuu.		
4.9. Kas ehitise evakuatsiooniteed ja -pääsud ning tuleohutuspaigaldised on nõuetekohaselt tähistatud?	Jah	
Kontrollimise kuupäev	31.12.2024	

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

Märkus tähistamise kohta: Kõik tulekahjuteabe markerid on saadaval.		
4.10. Kas territooriumisisesed teed ja sisenemisteed ehitisse on päästemeeskondadele läbitavad?	Jah	
Kontrollimise kuupäev	31.12.2024	
Märkus läbitavuse kohta:		

5. Enesekontrolli käigus avastatud puudused ja nende kõrvaldamine				
5.1. Enesekontrolli käigus avastatud puudus	5.2. Tegevus puuduse kõrvaldamiseks	ja likvideerimise tähtaeg	5.3. Puuduse kõrvaldamise eest vastutaja	Puuduse märkused
Elektripaigaldise tehniline kontroll ja korrashoiutoimingud ei ole tehtud	Olemas elektripaigaldiste projekt	31.12.2026	A.Hlabov	Rekonstrueerimine toimub etapiviisiliselt.
Tulekahjusignalisatsiooni süsteemi korrashoiutoimingud ei ole tehtud	Sõlmitud on hooldusleping. Esimene hooldus toimub 2025. aasta esimeses kvartalis.	16.01.2025	A.Hlabov	ATS võeti kasutusele novembris 2024 ja võeti hooldusele jaanuaris 2025.

6. Tegevused ehitises	
Hooneühistu Lasnamäe 2	(HÜ lasnamäe 2)
6.1. Asutuse või ettevõtte nimi: Hooneühistu Lasnamäe 2	
6.2. Juriidiline aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 1a	
6.3. Äriregistri kood: 80060631	
6.4. Kontaktandmed: 55615448	
6.5. Kes on tuleohutusalase enesekontrolli eest vastutav(ad) isik(ud)?: Aleksandr Hlabov	
6.6. Tuleohutuse eest vastutava(te) isiku(te) vastutusala: Maja 1,2 korrus	
6.7. Põhitegevuse kirjeldus: Hoone haldamine	
6.8. Asutuse või ettevõtte kasutamise kellaeg: 24 tundi	
6.9. Maksimaalne kasutajate arv tegevuspinnal: 198	
6.10. Nendest töötajaid või teenistujaid: 5	

6.11. Kas asutuse või ettevõtte kohta on olemas tulekahju korral tegutsemise plaan?	Jah	
Märkus tegutsemise plaani kohta: Tulekahju korral tegutsemisplaan, evakuatsiooniskeem, tulekahju korral harjutus ja muud dokumendid on saadetud kõigile ühistu liikmetele e-posti teel. Informatsioon on samuti saadaval ühistu kodulehel aadressil: https://www.lasnamae2.com/tuleohutus.		
6.12. Kas asutuse või ettevõtte kohta on töötajad või teenistujad saanud tuleohutusalase koolituse või juhendamise tulekahju korral tegutsemiseks?	Jah	
Märkus tuleohutusalase koolituse või instrueerimise kohta: Tulekahjuõppused viidi läbi 2023. ja 2024. aastal. Ühistu kodulehel on teavet toimunud õppuste kohta, samuti on olemas video virtuaalsest evakuatsioonist tulekahju korral.		
6.13. Kas asutuses või ettevõttes on tagatud töötajatele või teenistujatele vajalikud oskused tulekustutusvahendite, päästevahendite või tuleohutuspäigaldiste kasutamiseks?	Jah	
Märkus töötajate informeerimise kohta: Ühistu kodulehel on teavet toimunud õppuste kohta, samuti on olemas video virtuaalsest evakuatsioonist tulekahju korral ning juhend esmase tulekustutusvahendi kasutamiseks. Iga tulekustuti juures on olemas kasutusmärk.		

Käesolev aruandevorm on genereeritud Tuleohutuse enesekontrolli aruannete keskkonnas täidetud küsimustiku põhjal

6.14. Kas asutuses või ettevõttes ladustatakse või töödeldakse plahvatusohtlikke või isesüttimisele kalduvaid ained?		Ei				
Ohtlikud ained						
<table border="1"><thead><tr><th>Aine nimetus</th><th>Kogus</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			Aine nimetus	Kogus		
Aine nimetus	Kogus					
Märkus ohtlike ainete kohta: Hoone on mõeldud autode parkimiseks garaažides, isesüttivate ja plahvatusohtlike ainete hoiustamine on keelatud. Ühistul on olemas siseõigusaktid, mis on paigaldatud hoone 2. korrusel silmapaistvates kohtades.						

7. Tuleohutusaruande kinnitamine
7.1. Tuleohutusaruande koostaja kinnitab esitatud andmete õigsust: ALEKSANDR HLABOV /allkirjastatud digitaalselt/
7.2. Aruande esitamise kuupäev: 19.01.2025

Otsus: KORDUV VASTUS - Teil puudub kohustus esitada tuleohutusaruanne alates aastast 2021.

Tuleb tellida tuleohutusülevaatuse.

N.B.

Alates 2021. aasta märtsikuust peavad suuremate garaažide omanikud korraldama tuleohutusülevaatuse.

Esmakordse tuleohutusülevaatuse tellimise tähtaeg on hiljemalt 1. jaanuar 2025.

Päästeinfosüsteemis puudub Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 1a ehitise tuleohutusülevaatus.

Juri Marinets