

Juhatuse aruanne 2025. aasta kohta

1. Paigaldati varikatus väravate kohale 2. korrusel.
2. Paigaldati koodlukuga ukсед 1. ja 2. korrusel.
3. Paigaldati loomulik ventilatsioon hoone mõlemale korrusele. 1. ja 2. korrusel puhastati ventilatsiooniruumide luugid prahist.
4. Kogu prügi eemaldati ventilatsiooniruumidest ja elektrikilbiruumist.
5. Teostati juurdepääsuteede ja garaažihoone siseste teede remont külma asfaldiga.
6. Garaažihoone katus: teostati katuse osaline renoveerimine naabergaraažiga liitekohas.
7. Paigaldati vihmavee äravoolusüsteem. Pärast tööde lõpetamist lekkeid ei täheldatud.
8. Teostati avariivalgustuse, evakuatsioonivalgustite ja põhivalgustuse valgustatuse mõõtmised. Vajalikud valgustid paigaldati lisaks.
9. Teostati elektripaigaldiste kontroll (ülevaatus). Tuvastati puudused, mis tuleb mõistliku aja jooksul kõrvaldada elektriauditi läbiviimiseks.
10. Lõpetati ATS tulekahjusignalisatsiooni andurite paigaldus bokssides. Boksid 31 ja 194 ei reageeri e-posti teavitustele.
11. Ühistu kontorisse paigaldati internet ATS-süsteemi ja videovalve kaugjuhtimise tagamiseks.
12. Evakuatsiooni ohutusladel värviti trepid. Samuti värviti elektrikilbid ja muud konstruktsioonid.
13. Hoone ülevaatus teostati 6. taseme tuleohutuse eksperdi poolt. Andmed kanti Päästeameti portaali. Ettekirjutuste täitmise tähtajaks määrati 2030. aasta.
14. Tuleohutuse tagamiseks ette nähtud tööd tähtajaga kuni 31.12.2025 on выполнены.
15. Ühistu nimetus muudeti EHR-s süsteemis nimeks «KOLLEKTIVGARAŽ».

Kõik juhatuse poolt tehtud tööd on avaldatud kodulehel: lasnamae2.com

Отчёт правления за 2025 год

1. Установлен навес над воротами на 2 этаже.
 2. Установлены двери с кодовыми замками на 1 и 2 этаже.
 3. Установлена естественная вентиляция на обоих этажах здания. На 1 и 2 этаже освобождены от хлама люки в помещениях вентиляции.
 4. Весь мусор утилизирован из помещений вентиляции и электрощитовой.
 5. Выполнены работы по ремонту подъездных дорог и внутри здания гаража холодным асфальтом.
 6. Крыша здания гаража. Выполнена реновация части крыши здания гаража на стыке с соседним гаражом.
 7. Установлен водосток для слива дождевой воды. На момент после окончания работ протечек воды не наблюдалось.
 8. Выполнены замеры освещенности дежурного освещения, светильников эвакуации и основного освещения. Дополнены необходимые светильники.
 9. Выполнена проверка (осмотр) электроустановок. Выявлены недостатки, которые необходимо устранить в разумные сроки для проведения аудита электроустановок.
 10. Завершена установка пожарных датчиков сигнализации ATS в боксах. Боксы 31;194 не реагируют на уведомление по почте.
 11. В конторе товарищества установлен интернет для обеспечения работы системы ATS и видеонаблюдения удаленно.
 12. В зонах безопасности эвакуации покрашены лестницы. Также окрашены электрощиты и прочие конструкции.
 13. Произведен осмотр здания экспертом пожарной безопасности 6 категории. Данные осмотра внесены в портал Спасательного Департамента. Определены сроки выполнения предписания до 2030 г.
 14. Работы по обеспечению пожарной безопасности обозначенные сроком до 31.12.2025 выполнены.
 15. Изменено наименование товарищества в системе EHR на «КОЛЛЕКТИВНЫЙ ГАРАЖ».
- Все выполненные работы правлением товарищества опубликованы на домашней странице: lasnamae2.com**