

ПРОТОКОЛ №20250419-2

Товарищество НҮ Lasnamäe 2 — Повторное общее собрание

19 апреля 2025 г., Таллинн

Дата собрания: 19.04.2025

Окончание регистрации: 11:15

Начало собрания: 11:15

Окончание собрания: 14:40

Место проведения: Раэ 82, г. Таллинн, гимназия Ласнамяэ, кабинет 234

Товарищество НҮ Lasnamäe 2 зарегистрировано — 198 членов.

На общем собрании присутствовали 62 члена (в т.ч. 27 — по доверенности).

Лист регистрации (9 стр.) — приложение 1, доверенности — приложение 2.

1. Выбор председателя собрания:

Александр Хлабов предложил Олеся Теро.

Голосование: «за» — 54, «против» — 0, «воздержались» — 8.

Решение: избрана председателем собрания — Олеся Теро.

2. Выбор секретаря собрания:

Александр Хлабов предложил Игоря Шарабанова.

Голосование: «за» — 54, «против» — 0, «воздержались» — 8.

Решение: избран секретарём собрания — Игорь Шарабанов.

3. Присутствие охранника на собрании (стоимость — 350 евро):

Голосование: «за» — 50, «против» — 11, «воздержались» — 1.

Решение: разрешить присутствие охранника.

4. Назначение счётчика голосов:

Предложен Андрей Силин.

Решение: избран единогласно.

5. Разрешение на аудио- и видеозапись:

Голосование: «за» — 53, «против» — 9.

Решение: разрешено.

6. Язык собрания:

Предложен эстонский — отклонён единогласно.

Предложен русский — «за» — 62.

Решение: рабочий язык — русский.

7. Регламент выступлений:

1 минута — «за» — 43,

2 минуты — «за» — 16,

30 секунд — отклонено.

Решение: до 1 минуты на выступление.

8. Утверждение повестки дня:

Решение: утверждена (голосование: 55 — за, 0 — против, 7 — воздерж.).

Повестка дня:

1. Отчёт правления за 2024 год:

Отчёт направлен по email и размещён на сайте (приложение 3).

Голосование: «за» — 53, «против» — 2, «воздержались» — 6.

Решение: утвердить.

2. Отчёт ревизора за 2024 год:

Озвучен, разослан по email и размещён (приложение 4).

Голосование: «за» — 47, «против» — 1, «воздерж.» — 9.

Решение: утвердить.

3. План работы и бюджет на 2025 год (приложения 5, 6):

Бюджет: «за» — 42, «против» — 14.

Решение: утвердить бюджет.

3.2 Подпункты работы:

- **Ремонт крыши** (взносы до 30.04.2026) — отклонено.

Частичный ремонт из ремонтного фонда: «за» — 41.

Внеочередное собрание — отклонено.

Решение: частичный ремонт крыши из ремонтного фонда.

- **Реконструкция электросистемы:**

Взносы — отклонено.

Частично из ремонтного фонда: «за» — 51.

Решение: реконструкция частично из фонда.

- **Усиление стены к гаражу (на землях города):**

Решение: провести исследование.

- **Установка замков на ворота/двери:**

Электроприводы — отклонены.

Механические замки/магниты — «за» — 40.

Решение: установить механический замок/магнит.

4. Выбор новых членов правления (2 чел.):

4.1. Олеся Теро — избрана («за» — 47)

4.2. Александр Хлабов — избран («за» — 44)

5. Выбор председателя правления:

Кандидат: Александр Хлабов.

Решение: избран на 3 года («за» — 44)

6. Зарплата председателя:

Предложено: минимум зарплаты 2025 г. — 886 евро брутто.

Решение: утвердить.

7. Уполномоченный на подписание трудового договора:

Предложен Александр Фадеев.

Решение: избран.

8. Выбор ревизора:

Кандидат: Галина Вяранен

Решение: избрана ревизором.

Прочее:

9.1. Членские взносы:

Если задолженность превышает 2 квартала — документы в суд.

Решение: утвердить.

9.2. Нарушение противопожарных правил (отсутствие датчиков):

Датчики (ATS) устанавливает правление за счёт нарушителя.

Решение: утвердить.

9.3. Расторжение договора с охраной:

Сообщено, что новых договоров не планируется.

9.4. Аренда техпомещений — предложение сдать в аренду через конкурс:

Отклонено.

9.5. Долг по аренде техпомещений:

Предложено внести как расходы товарищества.

Решение: утвердить.

Председатель собрания: Олеся Теро

Секретарь собрания: Игорь Шарабанов

Сгенерировано искусственным интеллектом.

Если имеете желание, можно выслать протокол собрания в оригинале.