

## **ПРОТОКОЛ №20250419-2**

### **Товарищество HÜ Lasnamäe 2 — Повторное общее собрание**

**19 апреля 2025 г., Таллинн**

Дата собрания: 19.04.2025

Окончание регистрации: 11:15

Начало собрания: 11:15

Окончание собрания: 14:40

Место проведения: Рае 82, г. Таллинн, гимназия Ласнамяэ, кабинет 234

Товарищество HÜ Lasnamäe 2 зарегистрировано — 198 членов.

На общем собрании присутствовали 62 члена (в т.ч. 27 — по доверенности).

Лист регистрации (9 стр.) — приложение 1, доверенности — приложение 2.

#### **1. Выбор председателя собрания:**

Александр Хлабов предложил Олеся Торо.

Голосование: «за» — 54, «против» — 0, «воздержались» — 8.

**Решение:** избрана председателем собрания — Олеся Торо.

#### **2. Выбор секретаря собрания:**

Александр Хлабов предложил Игоря Шарабанова.

Голосование: «за» — 54, «против» — 0, «воздержались» — 8.

**Решение:** избран секретарём собрания — Игорь Шарабанов.

#### **3. Присутствие охранника на собрании (стоимость — 350 евро):**

Голосование: «за» — 50, «против» — 11, «воздержались» — 1.

**Решение:** разрешить присутствие охранника.

#### **4. Назначение счётчика голосов:**

Предложен Андрей Силин.

**Решение:** избран единогласно.

#### **5. Разрешение на аудио- и видеозапись:**

Голосование: «за» — 53, «против» — 9.

**Решение:** разрешено.

#### **6. Язык собрания:**

Предложен эстонский — отклонён единогласно.

Предложен русский — «за» — 62.

**Решение:** рабочий язык — русский.

#### **7. Регламент выступлений:**

1 минута — «за» — 43,

2 минуты — «за» — 16,

30 секунд — отклонено.

**Решение:** до 1 минуты на выступление.

#### **8. Утверждение повестки дня:**

**Решение:** утверждена (голосование: 55 — за, 0 — против, 7 — воздерж.)

## **Повестка дня:**

### **1. Отчёт правления за 2024 год:**

Отчёт направлен по email и размещён на сайте (приложение 3).

Голосование: «за» — 53, «против» — 2, «воздержались» — 6.

**Решение:** утвердить.

### **2. Отчёт ревизора за 2024 год:**

Озвучен, разослан по email и размещён (приложение 4).

Голосование: «за» — 47, «против» — 1, «воздерж.» — 9.

**Решение:** утвердить.

### **3. План работы и бюджет на 2025 год (приложения 5, 6):**

Бюджет: «за» — 42, «против» — 14.

**Решение:** утвердить бюджет.

#### **3.2 Подпункты работы:**

- **Ремонт крыши** (взносы до 30.04.2026) — отклонено.  
Частичный ремонт из ремонтного фонда: «за» — 41.  
Внеочередное собрание — отклонено.  
**Решение:** частичный ремонт крыши из ремонтного фонда.
- **Реконструкция электросистемы:**  
Взносы — отклонено.  
Частично из ремонтного фонда: «за» — 51.  
**Решение:** реконструкция частично из фонда.
- **Усиление стены к гаражу (на землях города):**  
**Решение:** провести исследование.
- **Установка замков на ворота/двери:**  
Электроприводы — отклонены.  
Механические замки/магниты — «за» — 40.  
**Решение:** установить механический замок/магнит.

### **4. Выбор новых членов правления (2 чел.):**

4.1. Олеся Торо — избрана («за» — 47)

4.2. Александр Хлабов — избран («за» — 44)

### **5. Выбор председателя правления:**

Кандидат: Александр Хлабов.

**Решение:** избран на 3 года («за» — 44)

### **6. Зарплата председателя:**

Предложено: минимум зарплаты 2025 г. — 886 евро брутто.

**Решение:** утвердить.

### **7. Уполномоченный на подписание трудового договора:**

Предложен Александр Фадеев.

**Решение:** избран.

### **8. Выбор ревизора:**

Кандидат: Галина Вярнен

**Решение:** избрана ревизором.

## **Прочее:**

### **9.1. Членские взносы:**

Если задолженность превышает 2 квартала — документы в суд.

**Решение:** утвердить.

### **9.2. Нарушение противопожарных правил (отсутствие датчиков):**

Датчики (ATS) устанавливает правление за счёт нарушителя.

**Решение:** утвердить.

### **9.3. Расторжение договора с охраной:**

Сообщено, что новых договоров не планируется.

### **9.4. Аренда техпомещений — предложение сдать в аренду через конкурс:**

**Отклонено.**

### **9.5. Долг по аренде техпомещений:**

Предложено внести как расходы товарищества.

**Решение:** утвердить.

---

**Председатель собрания:** Олеся Теро

**Секретарь собрания:** Игорь Шарабанов

Сгенерировано искусственным интеллектом.

Если имеете желание, можно выслать протокол собрания в оригинале.