

Tuleohutusülevaatuse akt nr 280325

Töö tellinud isiku andmed

Tellijä tüüp: Juriidiline isik

Tellijä nimetus: Hooneühistu Lasnamäe 2

Reg. kood: 80060631

Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

Ees- ja perekonnanimi: Aleksandra Pristavko

Telefoninumber: 5066372

E-post: tulekindlus@gmail.com

Ehitise andmed

Ehitise aadress: Paekaare tn 1a, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Ehitise omanik: Juriidiline isik Hooneühistu Lasnamäe 2

Volitatud isik: Aleksandr Hlabov (ik 35401280239)

E-post: paekaare1@gmail.com

Tuleohutusklass: TP1

Hoone peamine kasutusviis: VII kasutusviis

Kasutusotstarve: 12431 - Allmaa- või pealmaagaraaž (VII)

Tuleohuklass: II

Tulekaitsetase: IV (ATS ja tulekustutid; varem on likvideeritud voolikusüsteem ja AKS)

Hoone kasutajate arv: kuni 5 inimest korraga

Suletud netopind m²: 5710 m² (EHR-is 5859.4 m²)

Ehitusaasta: 1984 vastavalt juhatause liige andmetele (EHR-is andmed puuduvad)

Maapealsete korruste arv: 1

Keldrikorruste arv: 1

Ehitisregistri andmed: ei vasta (TOÜ Päästeameti portaali sisestamine on takistatud, kuna EHRis tegemist on elamu, kooli vms abihoone (vale kasutusotstarve).

garaaz^iboksid (EHR kood 101013551)

Ehitise üldinfo

Ehitise liik	hoone	Ehitise seisund	Olemas
Ehitise nimetus	garaaz^iboksid	Esmase kasutuselevõtu aasta	
Ehitisregistri kood	101013551	Katastritunnus	78403:312:0110
Omandi liik	kinnisasi		> Avan Kinnistusraamatus
Peamine kasutamise otstarve	Elamu, kooli vms abihoone (12/44)		> Avan Maakatastris
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 1a		

<- Tagasi

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 1a - Garaaz^iboksid

Ehitisele ei saa teha TOÜ

ⓘ Vaata ehitise täpset asukohta

LISAMISE
KUUPÄEV

OLEK

TELLIJA

Antud hoone osas pole loodud ühtegi ülevaatus!

Andmed tuleohutusülevaatus kohta

Tuleohutusülevaatus kuupäev ja kellaaeg: 28.03.2025 10:00-13:00

Tuleohutusülevaatus kuupäev ja kellaaeg: 31.01.2025 15:00-16:30

1. Automaatne tulekustutussüsteem

Automaatne tulekustutussüsteem: lähtudes esialgsest projektist hoones on projekteeritud automaatne kustutussüsteem (edaspidi AKS). Kuid AKS ei ole töökorras ning osaliselt demonteeritud. Informatsiooniks: süsteemi paigaldamine ei ole nõutud, kui hoone on varustatud ATS-iga, tagatud nõuetekohane evakuatsioon, moodustatud tuletõkkeseptsioonid ning tagatud suitsueemaldus. Hoones on täidetud eelpool kirjeldatud nõuded, kuid on lahendamata suitsueemaldus. Hoone uus tuleohutusalane kontseptsioon peab olema lahendatud eraldi projektiga või positiivse tuleohutuse auditiga.

Informatsiooniks: garaažihoone kütmine ei ole otstarbekas ning väga kallis. Tänapäevaks tegemist on külma garaažiga. Kuna kütmata hoones veega täidetud süsteem ei saa paikneda, otsustati süsteemi likvideerida.

Hooldaja: puudub

Hoolduspäevik: puudub

Hooldusreglement (protseduuride kirjeldus ja hooldusvälbad): puudub

Tulekustutussüsteemi korrasoleku eest vastutav isik: puudub

Puuduse kõrvaldamise tähtaeg: 01.04.2030 (suitsueemalduse projekt lahendatakse enne katuse parandustööde alustamist – tähtaeg: märts 2027)

2. Tuletõrje voolikusüsteem

Tuletõrje voolikusüsteem: lähtudes esialgsest projektist hoones on projekteeritud voolikusüsteem. Kuid voolikusüsteem ei ole töökorras ning demonteeritud. Informatsiooniks: süsteemi paigaldamine ei ole nõutud, kui hoone on varustatud ATS-iga, tagatud nõuetekohane evakuatsioon, moodustatud tuletõkkeseksioonid ning tagatud suitsueemaldus. Hoones on täidetud eelpool kirjeldatud nõuded, kuid on lahendamata suitsueemaldus. Hoone uus tuleohutusalane kontseptsioon peab olema lahendatud eraldi projektiga.

Informatsiooniks: garaažihoone kütmine ei ole otstarbekas ning väga kallis. Tänapäevaseks tegemist on külma garaažiga. Kuna kütmata hoones veega täidetud süsteem ei saa paikneda, otsustati süsteemi likvideerida.

Hooldaja: puudub.

Voolikusüsteemi korrasoleku eest vastutav isik: puudub.

Hoolduspäevik: puudub.

Puuduse kõrvaldamise tähtaeg: 01.04.2030 (suitsueemalduse projekt lahendatakse enne katuse parandustööde alustamist – tähtaeg: märts 2027)

3. Tulekahjusignalisatsioon

Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu: olemas.

Hooldaja: sõlmitud leping OÜ Verrendi reg. kood 10046109 (vastutav turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5: Mihhail Zotov).

Paiknemisskeemid: olemas ATS keskuse juures.

Tulekahjusignalisatsiooni korrasoleku eest vastutav isik: Aleksandr Hlabov.

Hoolduspäevik: olemas ATS keskuse juures.

Kvartali hooldus: 17.01.2025.

Aasta hooldus: ATSi dokumentatsioon koos vastavuse deklaratsiooniga ja testimise protokolliga (Anvikon OÜ, vastutav spetsialist Viktor Kononenko) on üle antud 11.11.2024. Aastane hooldus toimub novembris 2025.

Kasutusjuhend: olemas ATS keskuse juures.

Ühendatud Häirekeskusega: Ei ole kohustuslik.

4. Evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonivalgustus: olemas.

Hooldaja: sõlmitud leping Igmarel OÜ reg. kood 11239431 (vastutav spetsialist: Igor Šarabanov, tunnistuse nr: EL-103-22).

Hoolduspäevik: olemas.

Evakuatsioonivalgustuse korrasoleku eest vastutatav isik: Aleksandr Hlabov.

Kuu kontroll: teostatud 28.02.2025.

Aasta hooldus: teostatud 31.12.2024.

5. Ventilatsioonisüsteem

Ventilatsioonisüsteem: loomulik.

6. Piksekaitsesüsteem

Piksekaitsesüsteem: puudub (ei ole kohustuslik).

7. Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik

Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik: puudub. Kuid suitsueemaldus on lahendamata.

Hetkel suitsu saab eemaldada käsitsi avatavate trepikodade uste ja sissesõidu väravate kaudu. Esialgses projektis Laagna tee poolses küljes olid projekteeritud käsitsi avatavad aknad?/uksed? (oli tagatud võimalus osaliselt ka suitsu eemaldada). Kuna üle 10 aastat tagasi Laagna teel oli ehitatud viadukt, avauseid 1 korrusel (tegelikult keldrikorrusel) on tänaseks kaetud mullaga. Suitsueemaldus on teostatav kahes trepikojas paiknevate välisuste ja restide kaudu (päästjatel on võimalus kasutada ventilaatorit, et eemaldada suitsu). Lisaks on olemas esialgsed ventilatsioonikambriid koos šahtidega (uste kaudu võib toimuda suitsu eemaldamine). Lae kõrgus keldrikorrusel ja maapealsel korrusel on ca 2,7 (kohati natuke vähem), mis võib arvestada piisavaks kiire evakuatsiooni teostamiseks (kiire teavitamine on tagatud ATS-iga).

Informatsiooniks: hooneühistu esindaja poolt on esitatud Garaažikoopearatiiv „Lasnamäe II“ kütte ja ventilatsiooni plaanid (hoone mõõtmed tegelikkusega ei klapi). Plaanidel ei ole

tuvastatav, et hoones oli algselt projekteeritud suitsueemaldus. Selle kohta informatsioon on puudulik.

Suitsueemalduse tagamiseks tuleb koostada projekt ning kooskõlastada Päästeametiga (nt projekteerida šahtid avaustega/suitsuluukidega või näha ette mehaaniline suitsueemaldus). Kuna tegemist on olemasoleva hoonega, siis võib teha mööndused avauste suuruses ning nende paigutamises osas.

Puuduse kõrvaldamise tähtaeg: projekt - märts 2027 (kuid enne katuse parandustööde alustamist); teostus - 01.04.2030

8. Tulekustutid

Tulekustutite koguse hinnang: varustatud vastavalt nõuetele.

Tulekustutite kogus: minimaalne nõutud tulekusututite arv 8 tk (ühisalale 25 auto kohta üks 6 kg tulekustuti: 199 boksi: 25= 8 tk).

Kontroll: 07.2024 (kontrolli- ja hoolduslipik)

Hooldus: ei ole hetkel nõutud (tuleb jälgida kontrolli- ja hoolduslipikul näidatud tähtajad)

Informatsiooniks: tulekustuti kontrollija ja hooldaja peavad olema pädevad tagama tulekustuti korrashoiu. Eeldatakse, et nad on pädevad seda tegema, kui nad on läbinud asjakohase standardi nõuetele vastava koolituse. Tulekustutite hooldus teostatakse lähtudes tootja juhistest ning oleneb tulekustuti margist. Ehitise omanik võib pidada taasesitamist võimaldavas vormis korrashoiupäevikut, kuhu märgitakse dateeritult vaatlused, kontrollid ja hooldused. Korrashoiupäevikut võib pidada elektroonses keskkonnas, kus tagatakse andmetele juurdepääs ehitise omanikule, tulekustuti kontrollijale ja hooldajale ning Päästeametile.

9. Tuletõrje veevõtukoht

Tuletõrje veevõtukoht: Ei asu enda territooriumil

Liik (survestatud/survestamata veeallikas): Survestatud veeallikas (hüdrant nr 5510, DN 160, tüüp Tallinn)

Kaugus hoonest: 130 m

10. Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit: teostamata

Teostaja: ...

Kuupäev: ...

Auditi tulemus: ...

Informatsiooniks: hoone on ilmselt II liigi elektripaigaldis. Teise liigi alla kuuluvad üle 35 amprise peakaitsmega madalpinge-elektripaigaldised (äri- ja büroohooned, tööstushooned jne), majutushoonete elektripaigaldised, enama kui kahe korteriga hoone korterivaldajate ühiskasutuses olevad elektripaigaldised ja kõik kõrgepinge-elektripaigaldised (nt alajaamad). Korraldust auditit tehakse iga 5 aasta järel (kui elektripaigaldis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000.aastat).

Puuduse kõrvaldamise tähtaeg: 31.12.2025.

11. Küttesüsteem

Küttesüsteem: puudub (kütteta hoone). Täpsustus: kontoriruumi köetakse elektriga.

12. Tuletõkkeseksioonid

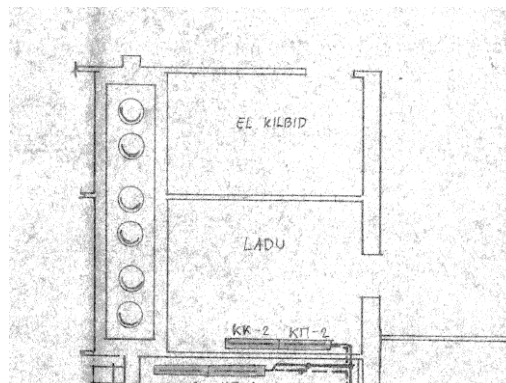
Tuletõkkeseksioonid: olemas. Kuid kohati vajavad parandamist ning mõned avaused tuletõkkeseksioonide piiridel on tihendamata.

Hetkel puudub projekt, kus oleksid kajastatud hoone tuletõkkeseksioonid. Lähtutakse üldiselt tuleohutusnõuetest ning tegeliku olukorrast (samuti on esitatud tuleohutusaudit OHUTU EHITUS OÜ, töö nr EE-220510 / 05.10.2022). Täpsustus: hoone uus tuleohutusalane kontseptsioon (sh tuletõkkeseksioonid) peab olema lahendatud eraldi projektiga või positiivse tuleohutusauditiga.

Kõrval paiknevatest garaaži hooneosadest (tänapäevaks erinevad kinnistud) on tagatud eraldus EI120 (endised läbikäigud on kinni laotud silikaattellistega või fibo plokkidega). **Kuid kilbiruumis on šaht, mis piirneb naabriga (teine hoone osa): avaused tuleb kinni müürida vastavalt EI120 nõuetele.**

Kilbiruum paikneb keldrikorrusel (kilp on 100 amprit). Kilbiruum ja laoruum ei tohi olla koos. Tuletõkkeseksiooni moodustamine on soovituslik, kuid kilbiruumis ei tohi ladustada põlevmaterjali. Kui on soov kasutada kõrval paikneva ruumi laoruumina, siis laoruum peab moodustama omaette tuletõkkeseksiooni EI120/üks EI60.

Esialgne projekt: elektrikilp ja ladu on erinevad ruumid. Kui tegemist on suure kilbiruumiga, siis ruum peab olema puhas.



Eraldada tuletõkkekonstruktsioonidega kilbiruum laoruumist või puhastada ruumi. Šahtis avaused tuleb kinnimüürida EI120





Kilbiruumi/laoruumi tuletõkkeseksioonide läbiviigud ei ole tihendatud korrektselt. Lubatud tihendada seguga, mitte roosa vahuga.

Iga korrus moodustab omaette tuletõkkeseksiooni EI120/uksed EI60. Kuid hetkel endiste ventilatsiooniruumide kõrval paiknev šaht ühendab kahte korrust. Ruumides ei ole lubatud hoida põlevmaterjali, 2-l korrusel avaused on kinni kaetud metallist ustega või seadmetega, mis võib lugeda piisavaks, kuna võimaliku tulekahju suits eemaldatakse katuslaes paiknevate avauste kaudu.

Trepikojad 1-l ja 2-l korrusel – EI120/uksed EI60 (sulgurid olemas).

Täpsustus tuletõkkeuste kohta: **roosa vaht peab olema kinni kaetud** (metallist liistudega, krohviga või kipsiga). Uste paigaldamise kohta tuleb küsida paigaldaja käest kaetud tööde akti (paigaldaja kinnitab, et uksed on paigaldatud vastavalt tootja paigaldusjuhendile).



Roosa vaht peab olema kinni kaetud (metallist liistudega, krohviga või kipsiga).

Esimesel korrusel päästemeeskonna infopunkt on eraldatud tuletõkkeuksega EI60 teistest ruumidest, kuid ukse kohal läbiviigud on tihendamata tuletõkketoodetega (plastik torude/kaablite tihendamiseks võib kasutada paisuvat tuletõkkehermeetikut, suuremad avaused peavad olema tihendatud seguga).



Informatsiooniks: kõik laoruumid pindalaga (rendipinnad) üle 10 m² peavad moodustama omaette tuletõkkesektsiooni EI120.

Kui garaažihoones paigaldatakse ventilatsiooniseadmed (mehaaniline ventilatsioon), mis teenindavad mitu tuletõkkesektsiooni, siis ventilatsiooniseadmete ruum peab moodustama omaette tuletõkkesektsiooni.

Puuduste kõrvaldamise tähtaeg: 31.12.2025.

13. Evakuatsioon

Väljumis- ja evakuatsiooniteed on puhtad ning kergesti läbipääsetavad.

Evakuatsioonipääsude arv on piisav (igalt alalt on tagatud vähemalt 2 väljapääsu).

Uksed on avatavad seest poolt ilma võtmeta.

Väljumisteede lubatud maksimaalsed pikkused ei ole ületatud.

14. Tulekahju korral tegutsemine

Tegutsemise plaan: olemas (ilmselt ei ole nõutud, täpsustatakse Päästeametiga).

Evakuatsiooniskeem: olemas.

Tulekahjuõppus: tehtud (ilmselt ei ole nõutud, täpsustatakse Päästeametiga). Päästeameti esindaja Ants Aguraiuja vastus: „Üldiselt toetatakse, et väikese inimeste arvuga hoonetes ei ole vajalik õppuse ja tulekahju korral tegutsemise plaani määruse kohane tegemine. 22.04 on meil

tuleohutuskontrolli teenuse nõunike kokkusaamine, kus püüame ühe küsimusena ka selle teema ühise otsusega ära fikseerida.”

Informatsiooniks: garaaži ühistul on kohustus oma kodukorras välja tuua peamised tuleohutusnõuded sh tuleohutuspaigaldiste kasutamise kirjeldus ning esitada igale kasutajale/omanikule tutvumiseks.

15. Põlevmaterjali ladustamine

Ladustamine hoones: ühisaladel ei ladustada (garaažiboksidest ladustamine piiratud koguses)

Ladustamine territooriumil: Ei ladustata

Ladustamise plaan: Ei ole kohustuslik

Ohtlike ainete ladustamine: Ei ladustata

Informatsiooniks: garaažis võib ladustada tuleohtlikku vedelikku kuni viis liitrit boksi kohta tingimusel, et seda ladustatakse eraldi mahutis või pakendis ja hajutatult. Selle mahutil või pakendil ei ole lekkimise tunnuseid. Siiski arvestatakse, et garaažiboksid kasutatakse autosõidukite parkimiseks mitte laoruumidega.

16. Päästemeeskonna sisenemistee

Päästemeeskonna sisenemistee: infosilt „Päästemeeskonna sisenemistee“ olemas.

Korruste tähistus: Ei ole kohustuslik (soovituslik).

Uste tähistamine: Ei ole kohustuslik (soovituslik iga boksi uksele paigaldada vastav number).