

REEGLID

sisemise korra eeskirjad HÜ Lasnamäe 2 hoone

1. Garaažiboksid on ette nähtud autode, mootorrataste, haagiste, jalgrataste parkimiseks.

- 1.1. Ühistu liige kannab täielikku materiaalselt ja administratiivset vastutust tuleohutuseeskirjade järgimise eest.
- 1.2. Garaažiboksi ajutise kasutamise õiguse teistele isikutele üleandmisel peab Ühistu liige teatama oma otsusest ühistu juhatusale ja esitama rentniku kontaktandmed.
- 1.3. Ühistu liige on kohustatud esimesel nõudmisel ühistu juhatuse liikmetele võimaldama juurdepääsu garaažiboksile elektrijuhtmestiku, tuleohutuse kontrollimiseks ja sisselülitatud elektrikütteseadmete olemasolu kontrollimiseks.
- 1.4. Liikumiskiirus ühistu territooriumil ei tohi ületada 5 km/h.
- 1.5. Ühistu liige on kohustatud tagama oma boksi põranda hüdroisolatsiooni, et vältida vee lekkimist boksis alumisele korrusele.
- 1.6. Keevitustööde tegemine garaažiboksis ja hoone territooriumil on keelatud.
- 1.7. Elektrienergia varustamine boksidele toimub kella 6.00-st 23.00-ni. Hoone valvevalgustus töötab ööpäevaringselt.
- 1.8. Garaažibokside valgustus on lubatud kasutada LED-lampe IP65, 50W, mitte rohkem kui 2 lampi (või 60W hõõglampidega x 2 tk).
- 1.9. Ühistu liige on kohustatud hoidma puhtana boksi ees oleva territooriumi, mis vastab boksi laiusle ja ulatub kuni boksi ees oleva koridori keskpaigani.
- 1.10. Ühistu liikmele on keelatud takistada boksi ees olevat territooriumi ükskõik millise vara ja seadmetega.
- 1.11. Talvisel ajal, enne ühistu hoonesse sisenemist, on juhul kohustatud raputama lume sõiduki kere küljest maha.

2. Ühistu liikmetele on keelatud.

- 2.1. Omavoliliselt teostada töid elektrijuhtmestiku muutmiseks boksis, ühenduda jaotus- ja peaelektrikilpidega vastavalt projekti.
- 2.2. Kasutada avatud leeki boksis (hoones) töötamisel.
- 2.3. Hoida boksis üle 20 l kütust, hoida anumaid plahvatusohtlike ainetega ja teisi kergesti süttivaid esemeid.
- 2.4. Jätta boksi järelevalveta sisselülitatud elektriseadmed, kütteseadmed ja valgustuse.
- 2.5. Anda boksi võtmed võõrastele isikutele ja alaealistele lastele.
- 2.6. Parkida sõidukeid hoone koridoris.
- 2.7. Teha remonti võõrastele sõidukitele garaažiboksis, koridoris (läbikäikudes).
- 2.8. Valada kasutatud õlisid, tehnilisi vedelikke või kütust äravoolukaevudesse.
- 2.9. Tankida sõidukit kütusega boksis.
- 2.10. Laadida autode akusid ilma järelevalveta..
- 2.11. Kasutada nitro- ja kergesti süttivaid värve.

3. Vastutus rikkumiste eest.

- 3.1. Ühistu hoones toimub ööpäevaringne videovalve!
- 3.2. Käesolevate eeskirjade rikkumise eest kohaldatakse ühistu liikmete suhtes karistusmeetmeid vastavalt Põhikirja nõuetele, kuni ühistu liikmetest väljaarvamiseni.
- 3.3. Kirjalikud kaebused rikkumiste kohta (saadud turvateenistusest või ühistu liikmelt) juhatus vaatab läbi 10 tööpäeva jooksul ja koostab vastava protokoll.

Ühistu juhatus.

27.04.2024. aasta.