

TULEOHUTUSJUHEND GARAAŽIS

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Käesolev juhend määrab kindlaks tuleohutuse nõuded garaažis.
- 1.2 Juhendi täitmise eest vastutab ühistu esimees või määratud vastutav isik.
- 1.3 Kõiki ühistu liikmeid tuleb käesoleva juhendiga tutvustada ja nad peavad selle nõudeid järgima.

2. VASTUTAVATE ISIKUTE KOHUSTUSED

- 2.1 Määrata tuleohutuse eest vastutav isik.
- 2.2 Viia läbi tuleohutusalaseid instruktsioone vähemalt kord aastas.
- 2.3 Korraldada regulaarselt garaaži tuleohutuse seisukorra kontrolle.
- 2.4 Tagada esmaste tulekustutusvahendite korrasolek ja kättesaadavus.

3. TULEKAHJU ENNETAMISE MEETMED

- 3.1 Tagada tulekahjusignalisatsiooni- ja häiresüsteemide (ATS-süsteem) olemasolu ja korrasolek.
- 3.2 Tagada elektriseadmete ja elektrijuhtmete korrasolek. Kontrollida ja hooldada neid vähemalt kord aastas.
- 3.3 Keelatud on hoida kergestisüttivaid ja tuleohtlikke vedelikke garaažis kogustes, mis ületavad kehtestatud normi.
- 3.4 Tagada vaba juurdepääs evakuatsiooniteedele ja tulepääsudele.
- 3.5 Koostada ja kinnitada tulekahju puhuks evakuatsiooniplaan kõigi korruste (1. ja 2. korrus) kohta.

4. KÄITUMINE TULEKAHJU AVASTAMISEL

- 4.1 Teatada kohe tulekahjust häirekeskusele telefonil 112.
- 4.2 Rakendada meetmeid inimeste evakueerimiseks garaažist vastavalt evakuatsiooniplaanile.
- 4.3 Võimaluse korral asuda tulekahju kustutama esmaste tulekustutusvahenditega.
- 4.4 Oodata päästemeeskondade saabumist ja abistada neid tulekahju likvideerimisel.

5. ESMASED TULEKUSTUTUSVAHENDID

- 5.1 Tagada tulekustutite olemasolu garaažis. Tulekustutid peavad olema paigaldatud evakuatsiooniplaanidel märgitud kohtadesse 1. ja 2. korrusel.
- 5.2 Kontrollida tulekustutite korrasolekut igal aastal ja vajadusel teostada nende täitmine.

6. VASTUTUS

- 6.1 Vastutavad isikud vastutavad isiklikult käesoleva juhendi nõuete täitmise eest.
- 6.2 Tuleohutusunõuete rikkumine toob kaasa vastutuse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

7. JUHENDI TÄITMISE KONTROLL

- 7.1 Viia regulaarselt läbi juhendi nõuete täitmise kontrolle.
- 7.2 Raporteerida kontrollide tulemused ühistu juhatuse koosolekul.

Aleksandr Hlabov

ühistu HÜ Lasnamäe 2 esimees

Käesolev juhend jõustub selle kinnitamise hetkest ning kehtib kuni selle tühistamise või ülevaatamiseni.

ПРЕДПИСАНИЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГАРАЖЕ

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее предписание устанавливает требования по обеспечению пожарной безопасности в гараже.
- 1.2 Ответственным за выполнение данного предписания является председатель товарищества или назначенное ответственное лицо.
- 1.3 Все члены товарищества должны быть ознакомлены с данным предписанием и соблюдать его требования.

2. Обязанности ответственных лиц

- 2.1 Назначить ответственного за пожарную безопасность.
- 2.2 Проводить инструктажи по пожарной безопасности не реже одного раза в год.
- 2.3 Организовать регулярные проверки противопожарного состояния гаража.
- 2.4 Обеспечить исправность и доступность первичных средств пожаротушения.

3. Меры по предотвращению пожара

- 3.1 Обеспечить наличие и исправность систем пожарной сигнализации и оповещения (ATS-система).
- 3.2 Обеспечить исправность электрооборудования и электропроводки. Проводить их проверку и обслуживание не реже одного раза в год.
- 3.3 Запрещается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в гараже в количестве, превышающем установленную норму.
- 3.4 Обеспечить наличие свободного доступа к путям эвакуации и пожарным выходам.
- 3.5 Разработать и утвердить план-схему эвакуации на случай пожара для всех этажей (1-й и 2-й этажи).

4. Действия при обнаружении пожара

- 4.1 Немедленно сообщить о пожаре в службу спасения по телефону 112.
- 4.2 Принять меры по эвакуации людей из гаража согласно плану эвакуации.
- 4.3 При возможности приступить к тушению пожара с использованием первичных средств пожаротушения.
- 4.4 Дождаться прибытия пожарных подразделений и содействовать им в ликвидации пожара.

5. Первичные средства пожаротушения

- 5.1 Обеспечить наличие огнетушителей в гараже. Огнетушители должны быть установлены в местах, обозначенных на схемах эвакуации на 1-м и 2-м этажах здания гаража.
- 5.2 Ежегодно проводить проверку исправности огнетушителей и при необходимости производить их перезарядку.

6. Ответственность

- 6.1 Ответственные лица несут персональную ответственность за выполнение требований данного предписания.
- 6.2 Нарушение требований пожарной безопасности влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль выполнения предписания

- 7.1 Проводить регулярные проверки выполнения требований данного предписания.
- 7.2 Докладывать о результатах проверок на заседаниях правления товарищества.

Александр Хлабов

председатель товарищества НÜ Lasnamäe 2

Настоящее предписание вступает в силу с момента его утверждения и действует до его отмены или пересмотра