

Lugupeetud ühistu liikmed!

Ühistu liikmetelt laekuvad kaebused katuse lekkimise kohta boksidel. Kuna kohapealne katuse parandamine ei anna positiivseid tulemusi, juhatus viib selle küsimuse arutamisele.

Möödunud aastakoosolekul tehti otsus prioriteetsete ülesannete täitmiseks, sealhulgas Päästeameti tuleohutusnõuete täitmise jätkamiseks. Nende tegevuste jaoks kulub märkimisväärne osa finantskogumist. Koosoleku otsuses tehti ka ettepanek, et vaba raha olemasolul parandada hoone katuse probleemsed osad. Tuletame meelde, **et aastatel 2017–2021 kulutas eelmine juhatus ligikaudu 27 000 eurot**. 2023. aastal kulutas praegune juhatus veel 1 500 eurot.

Järeldus: osaline katuse remont ei anna kindlust, et tulevikus lekkeid ei esine. Kogu katuse remonti me praegu rahaliste vahendite puudumise tõttu teha ei saa.

Kuid üldkoosoleku otsusega on võimalik koguda sihtotstarbelist makset umbes 59 000€ ($3450 \text{ m}^2 \times 17 \text{ €/1 m}^2$, pinnase tõstmine, ruberoid 5mm, töö), mis teeb umbes 296 € iga boksi kohta. Hinnad kehtivad praegusel ajal.

Kui ühistu liikmed otsustavad, et see üritus on vajalik, peavad kõik omanikud tasuma täieliku makse ilma eranditeta. Sihtotstarbelise makse tasumata jätmise korral rakendatakse võlgnike suhtes meetmeid vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Lugupeetud Ühistu Liikmed!

Palun jätke oma küsimused, ettepanekud, märkused jne ühistu postkasti kuni 18.07.2024. Palun märkige oma sõnumis oma garaažikasti number. Oleme tänulikud teie aktiivse osaluse ja tagasiside eest!

Ja veel. Palume liikmemaksed õigeaegselt tasuda! Igal arvel on märgitud maksetähtaeg. Mõned omanikud ei tasu oma makseid kaks-kolm kvartalit järjest. Võlgnikud raiskavad tööaega ja sunnivad juhatust võtma ebapopulaarseid meetmeid ebaausate omanike suhtes!

Lugupidamisega,
HÜ Lasnamäe 2 Juhatus.

Уважаемые члены товарищества!

В Правление товарищества поступают жалобы от членов товарищества на протечки крыши в боксах. Учитывая, что местный ремонт крыши не приносит положительных результатов, Правление выносит данный вопрос на обсуждение.

На прошедшем годовом общем собрании было принято решение о выполнении приоритетных задач, включая продолжение выполнения предписания Спасательного департамента по противопожарной безопасности. На данные мероприятия уходит значительная часть финансовых сборов.

Также в решении собрания было предложено, что при наличии свободных средств, отремонтировать проблемные участки крыши здания. Хотелось бы напомнить, что **с 2017 по 2021 год бывшим правлением было израсходовано приблизительно 27 000 евро**. В 2023 году нынешним правлением было израсходовано еще 1 500 евро.

Вывод: частичный ремонт крыши не дает уверенности, что протечек не будет в будущем.

Ремонт всей крыши на данный момент мы не можем выполнить из-за отсутствия денежных средств.

Однако по решению общего собрания можно собрать целевой взнос, что составляет приблизительно ~59 000€ ($3450 \text{ м}^2 \times 17 \text{ €/1 м}^2$, поднятие грунта, качественный рубероид 5мм, работа), то есть ~296 € с каждого бокса. Цены действительны на данное время.

Если члены товарищества решат, что данное мероприятие необходимо, все собственники должны будут оплатить взнос в полном размере без исключений.

За неуплату целевого взноса к должникам будут применены меры согласно законодательству Эстонской Республики.

Уважаемые Члены товарищества!

Оставьте свои вопросы, предложения, замечания и т.д. на почте товарищества до 18.07.2024 года. Укажите номер своего гаражного бокса в сообщении. Будем рады вашему активному участию и обратной связи!

И ещё. Просим оплачивать членские взносы вовремя! На каждом счёте указана конечная дата оплаты. Некоторые собственники не оплачивают по два-три квартала. Должники отнимают рабочее время и вынуждают правление принимать непопулярные меры воздействия на недобросовестных собственников!

С уважением,
Правление HÜ Lasnamäe 2.