

Lugupeetud garaažikoha omanik nr 68,

Vastuseks Teie taotlusele pangaväljavõtete, lepingute ja muude sisekujunduslike dokumentide esitamiseks teatame järgmist.

Garaažühistu **HOONEÜHISTU LASNAMÄE 2** on äriine organisatsioon, mis tegutseb põhikirja, sisekorraeeskirja ning Eesti Vabariigi kehtiva seadusandluse alusel.

Seaduse ja põhikirja sätete kohaselt on ühistu liikmetel õigus saada teavet ühistu tegevuse kohta, sealhulgas kinnitatud aastaaruandeid, tulude ja kulude plaane ning üldkoosoleku otsuseid. Teile on juba selgitatud Teie õigust neid dokumente nõuda.

Siiski dokumente, mis sisaldavad isikuandmeid, pangainformatsiooni ja ärisaladust, näiteks:

- pangaväljavõtted;
- lepingud alltöövõtjate ja teenusepakkujatega;
- arved ja töövõttudokumentatsioon;
- muud konfidentsiaalsed teavet sisaldavad dokumendid, ei saa anda ega kopeerida individuaalse nõude alusel, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel või üldkoosoleku otsusel. Sellise teabe esitamine on võimalik üksnes põhjendatud õigusliku aluseta ning tingimusel, et see ei kahjusta ühistu huve ega selle tegevust.

Kõik vajalikud põhiteadmised, mis on vajalikud juhatuse tegevuse hindamiseks, on esitatud üldkoosoleku aruandlusmaterjalides. Teil oli võimalus tutvuda vastavate dokumentidega koosoleku ettevalmistamise raames vastavalt põhikirjale ette nähtud korrale ja mahule.

Te olete ühistu liige alates 24.03.2025 ning kuulute ka teise sarnase ühistu juhatusse, mille tegevusele kehtivad samad seadusandlikud normid, mille tundmine on Teie kohustus.

Teie varasematele küsimustele ja nõudmistele on juhatus andnud objektiivsed ja ammendavad vastused vastavalt ühistu põhikirjale ja Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Arvestades, et Teie edasised nõudmised on ebaseaduslikud, peab juhatus seda küsimust edasiseks aruteluks suletuks.

Lugupidamisega,
HOONEÜHISTU LASNAMÄE 2 juhatus