

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в здании «НÜ Lasnamäe 2»

1. Гаражные боксы предназначены для парковки автомобилей, мотоциклов, прицепов, велосипедов.

- 1.1. Член товарищества несет полную материальную и административную ответственность за исполнение правил пожарной безопасности.
- 1.2. При передаче права на временное пользование гаражным боксом другим лицам, Член товарищества обязан сообщить о своем решении правлению товарищества и предоставить контактные данные арендатора.
- 1.3. Член товарищества обязан по первому требованию членов правления товарищества предоставить доступ в гаражный бокс для проверки электропроводки, пожарной безопасности и наличия включенных электрообогревателей.
- 1.4. Скорость движения транспортных средств на территории гаражного товарищества не должна превышать 5 км/час.
- 1.5. Член товарищества обязан обеспечить гидроизоляцию пола своего бокса для недопущения течи воды из бокса на нижний этаж.
- 1.6. Производство сварочных работ в гаражных боксах и на территории здания запрещены.
- 1.7. Подача электроэнергии в боксы осуществляется с 6.00 до 23.00. Дежурное освещение в здании осуществляется круглосуточно.
- 1.8. Освещение в гаражных боксах допускается лампами LED IP65, 50W, не более 2-х ламп (либо лампами накаливания 60 Вт x 2 шт.).
- 1.9. Член товарищества обязан содержать в чистоте территорию перед боксом, которая соответствует ширине бокса и простирается до середины находящегося перед боксом прохода.
- 1.10. Члену товарищества запрещается загромождать каким бы то ни было имуществом и оборудованием территорию перед боксом.
- 1.11. В зимнее время года, до въезда в здание гаражного товарищества, водитель обязан стряхнуть снег с ходовой части кузова машины.

2. Членам товарищества запрещается.

- 2.1. Самовольно производить работы по изменению установленной, согласно проекту электропроводки в боксе, подключаться к распределительным и магистральным электросчетам.
- 2.2. Вести работы в боксе (в здании) с использованием открытого огня.
- 2.3. Хранить в боксе более 20 л. горючего, хранить емкости со взрывоопасными веществами, и другие легко воспламеняющиеся предметы.
- 2.4. Оставлять в боксе без присмотра включенные электроприборы, обогреватели и освещение.
- 2.5. Передавать ключи от бокса посторонним лицам и несовершеннолетним детям.
- 2.6. Парковать транспортные средства в коридоре здания.
- 2.7. Производить ремонт посторонних транспортных средств в гаражных боксах, коридоре (проходах) здания.
- 2.8. Сливать отработанные масла, технические жидкости или горючее в водосточные колодцы.
- 2.9. Производить заправку автомашины горючим в боксах.
- 2.10. Производить зарядку автомобильных аккумуляторов без надзора.
- 2.11. Пользоваться нитро- и легко воспламеняющимися красками.

3. Ответственность за нарушения.

- 3.1. В здании товарищества осуществляется круглосуточное видеонаблюдение!
- 3.2. За нарушение настоящих Правил, к Членам товарищества применяются меры наказания в соответствии с требованиями Устава, вплоть до исключения из членов товарищества.
- 3.3. Письменные жалобы о нарушениях (полученных от охраны, или от Члена товарищества) правление рассматривает в течение 10 рабочих дней и составляется соответствующий протокол.

Правление товарищества.

27.04.2024 г.